

Protokoll zur Jahreshauptversammlung 2026

Datum, Uhrzeit: 27. Juni 2026, 14.00 Uhr – 14.45 Uhr

Ort: Vereinsheim des TSV Germania, Annaberger Str. 282a

35 Pächter und Pächterinnen anwesend

Tagesordnungspunkte:

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Bericht des Vorsitzenden
3. Bericht der Schatzmeisterin (Jahresabrechnung)
4. Bericht der Revision
5. Aussprache zu den Berichten
6. Entlastung des Vorstandes und der Revision
7. Wahl des Vorstandes
8. Diskussion über eingereichte Anträge

Ablauf:

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
 - Der Vereinsvorsitzende Heiko Poltersdorf begrüßte die anwesenden Gartenfreunde zur Jahreshauptversammlung und stellte die Beschlussfähigkeit fest.
2. Bericht des Vorsitzenden
 - Der Zeitraum des Berichts erstreckt sich von Juli 2025 bis Juni 2026.
 - Verlust von 3 Vereinsmitgliedern: Jürgen Haak (Garten 22), Peter Müller (Garten 95), Monika Heinrich (Garten 46)
 - Stand der Verpachtungen:
 - alle Gärten verpachtet
 - Garten 16: neuer Pächter Aaron-Noah Hoffmann
 - Garten 17: neuer Pächter Maurice Schmidt
 - Garten 18: neuer Pächter Tobias Wodrig (kurz vor Kündigung)
 - Garten 46: neue Pächter Heiko und Ute Seltmann
 - Garten 60/61: neue Pächterin Janine Morgenstern
 - Garten 67: neue Pächterin Sina Kullock
 - Garten 73: neuer Pächter Chris Güttner
 - Garten 95: neue Pächterin Romina Trafojer
 - Gärten 84 und 12 zum Jahresende gekündigt, Gutachten stehen noch aus
 - allgemeiner Zustand: Vielzahl unzureichend gepflegter Gärten in der Anlage (7, 8, 16, 17, 18, 32, 44) → erzeugt einen optisch schlechten Eindruck
 - wesentliche Erhöhung der Anzahl ungenehmigter Baumaßnahmen (Regelungen zu genehmigungspflichtigen Vorhaben und den Abläufen in der RKO und den Pachtverträgen eindeutig geregelt) → Dieser Prozess dient der Erhaltung der Gemeinnützigkeit und der Sicherheit der Pächter im Fall einer Begehung durch den Stadtverband. Nicht genehmigte Bauten müssten dann zum Teil entfernt werden. Zusätzlich steht der Vorstand hier in der Verantwortung. Es wird darum gebeten, bereits erledigte Bauwerke vom Vorstand prüfen zu lassen und nachträglich schriftlich festzuhalten.
 - Wasser:
 - bisher 2 Rohrbrüche (Dank an die Helfer bei der Reparatur)

- Angebot zur Erneuerung der Hauptleitung vom Vorstand eingeholt worden: 63 TSD Euro für eine Komplettsanierung → aktuell finanziell nicht umsetzbar → weiter flicken und Umlage der Verluste auf alle Mitglieder mit der Jahresrechnung
- Sommerfest: 22.08.26, Organisation und Durchführung durch neuen Vorstand, Hilfe beim Einkauf, Auf-/Abbau und Durchführung ausdrücklich erwünscht, so viele Gäste wie nie zuvor im vergangenen Jahr, Erwirtschaftung eines Überschusses, wichtig: Veranstaltung für Vereinsmitglieder und deren unmittelbare Angehörige
- Container auf dem Bauhof für Schrott und Bauschutt, Ansprechpartner: B. Reinhard

3. Bericht der Schatzmeisterin

- Kontostand zum Jahresende 2025: 28.642,31 €
 - Einnahmen: 23.133,37 €
 - Ausgaben: 14.569,64 € (hier fehlt aufgrund der verspäteten Buchung der Sparkasse die Pacht des aktuellen Jahres von 8.211,20 €)
 - Der Jahresabschluss der Ausgaben und Einnahmen des Jahres 2025 ergab rechnerisch ein Plus von 8563,73 €. (hier fehlt aufgrund der verspäteten Buchung der Sparkasse die Pacht des aktuellen Jahres von 8.211,20 €)
 - enthalten im Ist-Stand zum 31.12.2025: Kautions von insgesamt 1.800,00 €
 - insgesamt nach Abzug rein rechnerisch ein Minus von 1.447,47 €
- offene Forderungen aus 2025: Die offenen Zahlungen von 2.505,02 € aus dem Jahr 2025 sind alle beglichen.
- Wasserversorgung:
 - Ausgaben in Höhe von 1.836,96 € (beinhaltet eine Nachzahlung in Höhe von 140,86 €)
 - Kosten für den Verlust von 207m³ Wasser: $2,74 \text{ €/}3,16 \text{ €} \cdot 207 \text{ m}^3 = \sim 567 \text{ €}$ → für den Verein finanziell nicht tragbar, Umlage auf alle Pächter in der Jahresrechnung 2026
- Elektroenergieversorgung:
 - Ausgaben: 5.971,00 €
 - Endabrechnung aus dem Altvertrag: Guthaben von 832,60 €
 - monatlicher Abschlag von 447,00 €
 - Grundgebühr vorerst bei 4,25 €
- Grundsteuer A+B
 - Die Grundsteuer B wurde mit der aktuellen Rechnung 2025 ausgezahlt. Die Grundsteuer A für die letzten beiden Jahre wird aktuell vom Stadtverband geprüft und erfolgt voraussichtlich mit der Rechnung von 2026.

4. Bericht der Revision

- Die Revisionskommission (Angelika Höll und Heike Schäfer) hat unabhängig voneinander die Kassenführung geprüft und letztlich für korrekt befunden.
- Sie hat der Mitgliederversammlung die Entlastung des Vorstandes empfohlen.

5. Aussprache zu den Berichten:

- keine Rückfragen

6. Entlastung des Vorstandes

- Beschluss: Der Vorstand wurde einstimmig entlastet.

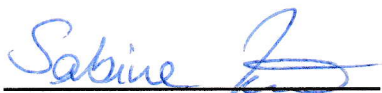
7. Wahl des Vorstandes

- Zur Vorstandsvorsitzenden wurde Romina Trafojer (Rietschelstr. 6, 09125 Chemnitz, Parzelle 12) mit 2 Enthaltungen gewählt. Romina Trafojer nimmt die Wahl an.
- Zum Stellvertretenden Vorsitzenden wurde Jürgen Thieme (Schulstr. 25f, 09125 Chemnitz, Parzelle 47) mit 1 Enthaltung und 1 Gegenstimme gewählt. Jürgen Thieme nimmt die Wahl an.
- Zum Bauobmann wurde Bernd Reinhard (A.-Neubert-Str. 42, 09123 Chemnitz, Parzelle 72) mit 1 Gegenstimme wiedergewählt. Bernd Reinhard nimmt die Wahl an.

- Zur Schriftführerin wurde Sabine Höll (Paul-Bertz-Str. 195, 09120 Chemnitz, Parzelle 21) einstimmig gewählt. Sabine Höll nimmt die Wahl an.

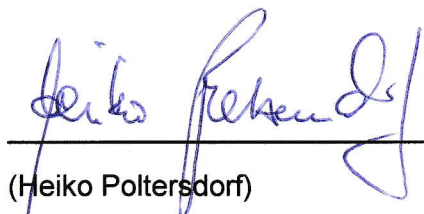
8. Diskussion und Beschlussfassung zu eingereichten Anträgen

- Es wurden keine Anträge eingereicht.



(Sabine Höll)

Schriftführerin



(Heiko Poltersdorf)

Vereinsvorsitzender

Chemnitz, 07. Juli 2026